

## **II.8. ZONA TERENURILOR CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZDS**

### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI**

---

Zona este alcătuită din unități militare, unități aparținând serviciilor speciale, etc., la delimitarea unităților teritoriale de referință fiind menținute toate localizările existente în prezent.

Ministerul Apărării Naționale are în administrare pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița imobilele nr. 355, 2851, 3009, 3051, 2818, 3083 și 2598, în suprafață totală de **48,0173 ha**, din care suprafața de 16,00 ha situată în extravilan și suprafața de 32,0173 ha situată în intravilan, iar în zona acestora se va permite construirea numai cu avizul Statului Major General.

Autorizarea construcțiilor din zonele cu destinație specială se face în conformitate cu Ordinul MLPTL nr.126/1992.

Pentru realizarea parcurilor eoliene și fotovoltaice pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița este necesar obținerea avizului Statului Major General. Autoritatea locală este obligată ca în certificatul de urbanism emis pentru scopurile menționate mai sus să ceară avizul Statului Major General.

De asemenea, în municipiul Bistrița se mai găsesc și alte terenuri cu destinație specială cum ar fi: Poliția, închisoarea și pompierii.

**Din considerente urbanistice se recomandă ca unitățile care necesită o protecție specială în privința vizibilității incintei să fie împrejmuite spre stradă cu un gard transparent cu înălțimea de maxim 1,70 metri din care un soclu opac de maxim 0,60 metri, dublat spre interior la circa 2,50 metri de un al doilea gard de înălțimea și opacitatea necesară, între cele două garduri fiind dispuse plantații dense de arbori și arbuști.**

**ART.1-14** – fără precizări. Se realizează conform legislației specifice în vigoare.

### **SECȚIUNEA III - POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

---

#### **ARTICOLUL 15 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

**S - POT maxim conform normelor specifice – maxim 50 %.**

#### **ARTICOLUL 16 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

**S - CUT conform normelor specifice - maxim 1,8 mp ADC / mp. Teren**

**P.O.T. ȘI C.U.T. SE VOR DIMINUA FAȚĂ DE LIMITELE MAXIME ADMISE, ACOLO UNDE SPECIFICUL ȘI CARACTERISTICILE ZONEI/ AMPLASAMENTULUI IMPUN ACEASTA.**